

РЕГЛАМЕНТ проведения публичных слушаний

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Недвиговского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области

1. К участию в публичных слушаниях приглашаются жители, постоянно проживающие на территории Недвиговского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области и правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, расположенных на территории Недвиговского сельского поселения. Иные лица к обсуждению не допускаются (ст.5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. В соответствии с постановлением Председателя Собрания депутатов – Главы Мясниковского района от 08.08.2022 №13 (в ред. от 24.08.2022 №16), Положением о деятельности Комиссии по землепользованию и застройке, утвержденному постановлением Администрации Мясниковского района от 26.07.2017 г. № 685 организатор публичных слушаний - Комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений Мясниковского района.

3. **Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться секретарем Комиссии 21.09.2022 г. с 15.30 до 16:00 час. в х.Недвиговка по месту проведения публичных слушаний.**

Для регистрации необходимо предъявить специалисту у стола регистрации по месту проведения слушаний: паспорт; владельцу недвижимости, не зарегистрированному в Недвиговском сельском поселении – документы, подтверждающие право собственности на недвижимость, земельный участок (свидетельство о праве собственности, выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (ч.12 ст.5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В случае представления интересов участника представителем – также доверенность на право представление интересов участника публичных слушаний, удостоверенная в установленном порядке (ст.185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Участники публичных слушаний расписываются в журнале регистрации, дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В 15:00 час. регистрация участников публичных слушаний завершается. Допуск к участию в публичных слушаниях осуществляется только для зарегистрированных участников.

4. Проведение публичных слушаний:

Время начала публичных слушаний х.Недвиговка, ул.Ченцова, 7:	16:00 час.
Вступительное слово Председателя Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Мясниковского района (председательствующий). - Председательствующий объявляет регламент проведения, очередность выступления участников и приглашенных лиц, представляет членов комиссии и присутствующих приглашенных лиц.	не более 5 мин.
Доклад Председателя Комиссии по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Недвиговского сельского поселения Мясниковского района	не более 15 мин.
замечания и предложения участников публичных слушаний, ответы на вопросы - Время выступления одного участника – не более 5 минут. - Вопросы участников, не имеющие отношение к предмету публичных слушаний (выходящие за рамки предмета обсуждения) отклоняются председательствующим.	не более 30 мин.
Завершение процедуры публичных слушаний (собрания). - Председательствующий по окончании времени, отведенного согласно Регламенту на вопросы участников, сообщает о завершении публичных слушаний.	не более 5 мин.

Участники, которым не было предоставлено слово, вправе представить свои замечания, предложения по предмету публичных слушаний в письменном виде секретарю Комиссии.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Обращаем Ваше внимание, что к участию в мероприятии не допускаются лица, не имеющие паспорта (удостоверения личности),

а также лица, находящиеся под воздействием алкоголя, наркотиков или иных средств, поведение которых не соответствует правилам общественного порядка в публичных местах.

Во время обсуждения вопросов присутствующие и выступающие лица не вправе употреблять в своей речи грубые и оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству других лиц, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес, использовать заведомо ложную и непроверенную информацию, призывать к незаконным действиям, мешать нормальному проведению публичных слушаний. При несоблюдении указанных требований соответствующие лица могут быть удалены с мероприятия по решению председательствующего либо задержаны сотрудниками правоохранительных органов.

Регламент проведения публичных слушаний определяет председательствующий – Председатель Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Мясниковского района (п.11 ст.13 Устава МО «Мясниковский район», постановление Председателя Собрания депутатов – Главы Мясниковского района от 08.08.2022 №13 (в ред. от 24.08.2022 №16) «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большесельского, Калининского, Краснокрымского, Крымского, Недвиговского, Петровского, Чалтырского сельских поселений Мясниковского района», Положение о деятельности Комиссии по землепользованию и застройке, утвержденное постановлением Администрации Мясниковского района от 26.07.2017 г. № 685).

Замечания и предложения участников, не имеющие отношение к предмету публичных слушаний (выходящие за рамки предмета обсуждения) отклоняются председательствующим.

Участники публичных слушаний в целях идентификации обязаны предоставить сведения о себе: физические лица - фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства (ч.12 ст.5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются все предложения и замечания участников публичных слушаний, с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Недвиговского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области размещен на сайте Администрации Мясниковского района: <https://www.amrro.ru/adm/2042/2985/>.